

ЗАПОВЕД

НА МИНИСТЪРА НА ОТБРАНАТА

21.09.2026 г.

№ 3С - 33

гр. София

ОТНОСНО: Определяне на наемател на имот - частна държавна собственост, в управление на Министерство на отбраната, с идентификатор 68134.1384.2307.3.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда-4“ (до бл. 435), ет. 1, представляващ магазин № 2 с площ от 220,91 кв.м. и прилежащо мазе с площ от 149,77 кв.м.

На основание чл. 19 ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол № П-4-3С-24/11.09.2026 г. на комисията за провеждане на търга, назначена с моя Заповед № 3С – 24/27.07.2026 г.

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям **“МАР ЕНД ВАЛ” ЕООД**, ЕИК XXXXXXX, със седалище и адрес на управление XX, представлявано от XXXXXXXX, ЕГН XXXXXXXX, лична карта XXXXXXXX, издадена на XXXXXXXX от МВР – XXXXXXXX, за спечелил търга за отдаване под наем на имот - частна държавна собственост, в управление на Министерство на отбраната, с идентификатор 68134.1384.2307.3.2, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда-4“ (до бл. 435), ет. 1, представляващ магазин № 2 с площ от 89,95 кв.м. и прилежащо мазе с площ от 149,77 кв.м.

2. Имотът – частна държавна собственост, в управление на Министерство на отбраната се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

3. Месечна наемна цена за имота е в размер на 1 860 (хиляда осемстотин и шестдесет) евро без ДДС, платима до 25 - то число на предходния месец, по сметка на Министерство на отбраната – **IBAN BG 61 BNBG 9661 3000 1522 01** при **Българска Народна Банка** - гр. София. В наемната цена не са включени консумативните разходи, свързани с ползването на имота по т. 1 електроенергия, телефон, вода и др. Същите са за сметка на наемателя.

4. В рамките на 3 (три) работни дни от влизане в сила на настоящата заповед за избор на наемател, спечелилият участник внася по набирателна сметка на Министерство на отбраната - **IBAN BG 96 BNBG 9661 3300 1522 01** при **Българска Народна Банка**, гр. София, пл. “Александър I “№ 1 гаранционната вноска в троен размер на месечната наемна цена без ДДС на стойност 5 580 /пет хиляди петстотин и осемдесет/ евро. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора и е условие за сключването му.

5. При подписване на договора за наем на имота по т. 1, спечелилият търга следва да представи документ за внесена гаранционна вноска – оригинал от платежно нареждане за извършен банков превод за внесена гаранционна вноска по договор за наем, като не представянето му е основание договорът за наем да не бъде сключен.

6. В рамките на 3 /три/ работни дни от подписване на договора за наем, наемателят заплаща **авансово една месечна наемна вноска** по банков път по сметка

на Министерство на отбраната, вписана в т. 3 от настоящата заповед, което е и условие за извършване на въвода във владение.

Заповедта да се обяви в сградата на Министерство на отбраната и на интернет страницата на министерството www.mod.bg.

Заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административно процесуалния кодекс.

На определеното по т. 1 лице, спечелило търга и неподписало договор за наем, депозитът за участие не се възстановява.

Изпълнението на заповедта възлагам на Главния директор на Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“, а контрола по изпълнението ѝ възлагам на ресорния заместник - министър на отбраната.

Главният директор на Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“ след изпълнението на заповедта да представи окончателен доклад по изпълнението на същата до ресорния заместник - министър на отбраната.

МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА

/П/ ДИМИТЪР СТОЯНОВ