

ЗАПОВЕД

НА МИНИСТЪРА НА ОТБРАНАТА

25.11.2025 г.

№ 3С - 41

гр. София

ОТНОСНО: Определяне на наемател на част от имот - публична държавна собственост, в управление на Министерство на отбраната, находящ се в гр. Айтос, ул. „Цар Освободител“ № 17, първи етаж от пететажна жилищна сграда, представляващ търговско помещение № 2 с наемна площ 253,53 кв.м.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол № П-2-3С-34/14.11.2025 г. на комисията за провеждане на търга, назначена с моя заповед № 3С-34/09.10.2025 г.

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям **“РАДОСТ - 64” ЕООД**, ЕИК XXXXXX, със седалище и адрес на управление XXXXXX, регистриран в Агенция по вписванията, представлявано от XXXXXX, ЕГН XXXXXX, лична карта XXXXXX, издадена на XXXXXX от МВР – XXXXXX, за спечелил търга за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, в управление на Министерство на отбраната, находяща се в гр. Айтос, ул. „Цар Освободител“ № 17, първи етаж от пететажна жилищна сграда, представляваща търговско помещение № 2 с наемна площ 253,53 кв.м.

2. Имотът – публична държавна собственост, в управление на Министерство на отбраната се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

3. Месечна наемна цена за имота е в размер на **1 780,00 (хиляда седемстотин и осемдесет) лева** без ДДС, платима до 25 - то число на предходния месец, по сметка на Министерство на отбраната – **IBAN BG 61 BNBG 9661 3000 1522 01** при **Българска Народна Банка** - гр. София. В наемната цена не са включени консумативните разходи, свързани с ползването на имота по т. 1 електроенергия, телефон, вода и др. Същите са за сметка на наемателя.

4. В рамките на 3 (три) работни дни от влизане в сила на настоящата заповед за избор на наемател, спечелилият участник внася по набирателна сметка на Министерство на отбраната - **IBAN BG 96 BNBG 9661 3300 1522 01** при **Българска Народна Банка**, гр. София, пл. “Александър I “№ 1 гаранционната вноски в троен размер на месечната наемна цена без ДДС на стойност 5 340,00 /пет хиляди триста и четиридесет/ лева. Гаранционната вноски обезпечава изпълнението на договора и е условие за сключването му.

5. При подписване на договора за наем на имота по т. 1, спечелилият търга следва да представи документ за внесена гаранционна вноски – оригинал от платежно нареждане за извършен банков превод за внесена гаранционна вноски по договор за наем, като не представянето му е основание договорът за наем да не бъде сключен.

6. В рамките на 3 (три) работни дни от връчване на договора за наем, наемателят заплаща **авансово една месечна наемна вноски** по банков път по сметка на Министерство на отбраната, вписана в т. 3 от настоящата заповед, което е и условие за извършване на въвода във владение.

Заповедта да се обяви в сградата на Министерство на отбраната и на интернет страницата на министерството **www.mod.bg**.

Заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ пред съответния административен съд.

На определеното по т. 1 лице, спечелило търга и неподписало договор за наем, депозитът за участие не се възстановява.

Изпълнението на заповедта възлагам на Главния директор на Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“, а контрола по изпълнението ѝ възлагам на ресорния заместник - министър на отбраната.

Главният директор на Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“ след изпълнението на заповедта да представи окончателен доклад по изпълнението на същата до ресорния заместник - министър на отбраната.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

/П/

АТАНАС ЗАПРЯНОВ