

Обявление и технически условия за публично оповестен търг

Раздел I: Възложител

I.1) Наименование и адреси

Официално наименование: „ТЕРЕМ – Хан Крум“ ЕООД - гр. Търговище		ЕИК: 125549851
Пощенски адрес: ул. „Александър Стамболийски“ №31		
Град: Търговище	Пощенски код: 7700	Държава: България
Лице за контакт: Никола Митев - Управител		Телефон: +359 601 65324
Електронна поща: office_xk@mail.bg		Факс: +359 601 66696
Интернет адрес/и Основен адрес: www.terem.bg Адрес за допълнителна информация за процедурата: секция „Електронна борса“		

I.2) Съвместно възлагане

Поръчката обхваща съвместно възлагане: **НЕ**
Поръчката се възлага от централен орган за покупки: **НЕ**
Поръчката се открива и провежда от централен орган на управление: **ДА**

I.3) Комуникация

Документацията за поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на адрес: www.terem.bg , секция „Електронна борса“
Допълнителна информация може да бъде получена от: Горепосоченото/ите място/места за контакт
Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени: По електронен път, чрез секцията „Електронна борса“ на официалната страница на „ТЕРЕМ – ХОЛДИНГ“ ЕАД или В деловодството на „ТЕРЕМ-ХОЛДИНГ“ ЕАД – гр. София, 1000; ул. "Иван Вазов" № 12

I.4) Основна дейност на Възложителя

Ремонт на бойни танкове, верижни и колесни машини с военно и гражданско предназначение, двигатели, трансмисии и агрегати. Производство на трансмисии, инструментална и технологична екипировка, резервни части за военно оборудване и превозни средства с гражданско предназначение.

Раздел II: Предмет

II.1) Обхват на поръчка

II.1.1) Наименование: Ремонтни и строително-монтажни работи хидроизолация на обект: "Терем- Хан Крум" ЕООД, район Търговище, **подобект: "Корпус ИРМЗ "** и район ОП Овеч – гр. Провадия - **подобекти: 1."PVC - цех" и 2. „Механичен цех“** на територията на „ТЕРЕМ - Хан Крум“ ЕООД район Търговище, ул. „Ал. Стамболийски“ № 31 и ОП „Овеч“ гр. Провадия, ул. „Сергей Румянцев“ № 1

II.1.2) Вид на поръчката:

Публично-оповестена състезателна процедура – конкурс по оферти за РСМР

II.1.3) Кратко описание:

Ремонтни и строително-монтажни работи хидроизолация на обект: "Терем- Хан Крум" ЕООД, **подобект: "Корпус ИРМЗ "** и район ОП Овеч – гр. Провадия - **подобекти: 1."PVC - цех" и 2. „Механичен цех“**

II.1.4) Информация относно обособените позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции.

II.2) Описание

II.2.1) Място на изпълнение

България;

на територията на „ТЕРЕМ - Хан Крум“ ЕООД, гр. Търговище и район ОП „Овеч“ – гр. Провадия.

II.2.2) Описание на поръчката: район Търговище, **Подобект: "Корпус ИРМЗ ":**

Демонтаж стара хидроизолация; Демонтаж ламаринена обшивка; Подготовка основата за грунд; Изравнителна пясъчно-циментова замазка; Холкири от пясъчно-циментов разтвор (при необходимост); Компенсаторни ивици "Полизол" К 3кг/м²; Полагане Студен битомен грунд; I пласт от "Полизол" К 3кг/м²; Хидроизолация от "Полизол" КМ 4-5 кг/м²; Кърпежи "Полизол" К 3кг/м² (при необходимост); Дюбел пирон по съществуващи поли и гръмоотводна мрежа; Превоз на строителни отпадъци.

район ОП Овеч – гр. Провадия - **подобект: 1. "PVC - цех":** Демонтаж стара хидроизолация; Подготовка основата за грунд; Компенсаторни ивици "Полизол" К 3кг/м²; Полагане студен битомен грунд; I пласт от "Полизол" К 3кг/м²; Хидроизолация от "Полизол" КМ 4-5 4кг/м²; Превоз на строителни отпадъци.

район ОП Овеч – гр. Провадия - **подобект: 2. „Механичен цех“:** Демонтаж стара хидроизолация; Подготовка основата за грунд; Компенсаторни ивици "Полизол" 3кг/м²; Полагане студен битомен грунд; I пласт от "Полизол" К 3кг/м²; Хидроизолация от "Политекс" 4кг/м²; Превоз на строителни отпадъци.

II.2.3) Критерии за възлагане: Икономически най-изгодна оферта:

Критерий:	Тежест:
Най-ниска цена	70%
Най-кратък срок за изпълнение	20%
Техническа капацитет и професионален опит	10%

В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниската измежду всички предложени цени за изпълнение на поръчката

II.2.4) Прогнозна стойност

Максимална цена на ремонта (без ДДС)

район Търговище, подобект: "Корпус ИРМЗ" – 95 182,97 лв. Валута: BGN

район ОП Овеч–гр. Провадия – подобекти: 1. "PVC - цех" – 2 903,60 лв. Валута: BGN

2. „Механичен цех“ – 8 908,00 лв. Валута: BGN

II.2.5) Продължителност на поръчката,

Продължителност в дни: 50 календарни дни

Тази поръчка подлежи на подновяване: НЕ

II.2.6) Информация относно варианти

Ще бъдат приемани варианти: НЕ

II.2.7) Информация относно електронни каталози

Офертите трябва да бъдат представени под формата на електронни каталози или да включват електронен каталог: НЕ

II.2.8) Информация относно средства от Европейския съюз

Поръчката НЕ се финансира със средства от Европейския съюз

Раздел III: Правна, икономическа, финансова и техническа информация

III.1) Условия за участие

III.1.1) Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри

1.Кандидатите да са вписани в регистъра на юридическите лица към Камарата на строителите в България.

(като доказателство, моля представете заверено копие на лицензия/удостоверение)

III.1.2) Икономическо и финансово състояние

В процедурата не се допускат Кандидати, които имат непогасени задълженията за данъци и задължителни осигурителни вноски, включително задължения и плащания за чужд дълг. Като доказателство за изпълнението на това изискване се представят (в оригинал) удостоверения по чл.87 ДОПК

III.1.3) Технически и професионални възможности

1. Кандидатите трябва да имат внедрена система за управление на качеството по стандартите ISO 9001; ISO 14001 и BS OHSAS 18001.

(като доказателства се приемат копия с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат на участника или при обединения – на който и да е от членовете на обединението)

2. Участникът трябва да оповести услуги, идентични или сходни с предмета на поръчката, като за всяко една от посочените услуги предостави следната информация: описание на услугите, които са идентични или сходни с предмета на настоящата поръчка; суми (стойност на предоставените услуги); дати на които са изпълнени услугите; получатели на услугите, друга пояснителна информация (по преценка на участника).

В случаите, в които Участникът е участвал в обединение или като подизпълнител се описва само тази част от услугите, които Участникът сам е изпълнил и за които може да представи съответните доказателства.

III.1.4) Обективни правила и критерии за участие

Кратко описание на правилата и изискванията:

Възложителят ще отстрани от участие в състезателната процедура за възлагане на настоящата поръчка, Участник (в т.ч. и за всеки един от членовете на обединението), за когото са възникнали преди или по време на процедурата следните обстоятелства:

а) не притежават валиден лиценз/удостоверение от регистъра на юридическите лица към Камарата на строителите в България.

(образец приложение №№ 2).

б) не са представени (в оригинал) удостоверения по чл.87, ал.6 от ДОПК за наличието или липсата на задължения, издадени не по-рано от 15 дни преди датата на оповестяване на настоящата поръчка. В процедурата не се допускат Изпълнители, които имат непогасени задълженията за данъци и задължителни осигурителни вноски, включително задължения и плащания за чужд дълг.

(представени удостоверения по чл.87 ДОПК).

в) дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и на контролираните от тях лица се забранява пряко и/или косвено участие в настоящата състезателна процедура, независимо от характера и стойността на настоящата поръчка, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим;

г) Забраната по предходната буква не се прилага, когато дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е местно лице за данъчни цели на държава - страна по Споразумението за държавните поръчки на Световната търговска организация, както и на държава, с която Европейският съюз има сключено двустранно споразумение, гарантиращо достъпа до пазара на обществени поръчки в Европейския съюз, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл. 6 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици - за дейностите, за които се прилага споразумението.

(попълнена декларация (образец приложение №5)

д) са предявили искане за авансово плащане в размер по-голям от до 30% (тридесет на сто) от общата стойност на поръчката.

Други задължителни изисквания/документи/концепции/справки/доказателства:

Участникът трябва да оповести услуги, идентични или сходни с предмета на поръчката.

(представя се справка с реквизити, описани по-горе, както и интернет-адреси, с възможност за проверимост на декларираната информация; препоръчително е

участникът да представи референции, за своята дейност).

Участникът трябва да представи концепция за организацията на дейностите и начинът им на осъществяване, в хода на изпълнение на поръчката.

Кратко описание на изискванията:

Настоящата поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта, която се определя въз основа на критериите за комплексна оценка, описани по-горе.

III.1.5) Изискуеми депозити и гаранции:

Предоставяне на гаранции за участие в процедурата: **НЕ**

Предоставяне на гаранции за изпълнение: **ДА**

Настоящата състезателна процедура изисква, от участника, който е спечелил процедурата и има сключен договор да предостави гаранция за добро изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от обема на поръчката.

Гаранцията се освобождава в срок от 3 (три) месеца след подписване на приемо-предавателния протокол.

III.1.6) Основни финансови условия и начини на плащане и/или позоваване на разпоредбите, които ги уреждат:

Заплащането на дължимата сума, се извършва чрез банков превод по схема, упомената в проекто-договора

(образец – приложение №11)

III.1.7) Участие на подизпълнител/и или на трети лица:

Изпълнението на поръчката **не допуска** ангажиране на подизпълнител и/или трети лица.

Раздел IV:Процедура

IV.1) Описание

IV.1.1) Вид процедура:

Състезателна процедура по оферти

IV.1.2) Мотиви за избор на процедурата

Възложителят обявява състезателна процедура за провеждане на конкурс по оферти, при която всички заинтересовани лица могат да подадат оферта. Чрез този метод за избор на Изпълнител, Възложителят цели защита интересите на „Терем - Хан Крум“ ЕООД, като насърчи конкуренцията и създаде равни условия и прозрачност при провеждане на процедурата.

IV.1.3) Нормативно основание

Възложителят обявява настоящата процедура в съответствие с Политиката за добро корпоративно управление на група „Терем“ и във връзка с Правилата за допустимост на разходите по поръчките от ОМП.

IV.1.4) Информация относно намаляване на броя на решенията или офертите по време на договарянето или на диалога

Прилагане на поетапна процедура за постепенно намаляване на броя на обсъжданите решения или на договаряните оферти: **НЕ**

IV.1.5) Допълнителни условия:

Изпълнителят следва да структурира своята оферта (техническа и ценова), като има предвид следните условия:

1.Кандидатите за участие в търга имат право на оглед на предмет на търга, което може да стане **всеки работен ден от 9:00 до 15:00 часа**.

Лице за контакт: инж. Веселин Стефанов; GSM 0889 901 056.

Срок на огледа: до 14:00 часа на 08.09.2022 год.

Местоположение на предмета на търга: район Търговище, ул. „Ал. Стамболийски” № 31 и ОП „Овеч” Провадия, ул. „Сергей Румянцев” № 1. Извършеният оглед се удостоверява с декларация, подписана от кандидата и представител на „ТЕРЕМ-Хан Крум“ ЕООД – гр.Търговище.

(попълнена декларация -образец приложение №10).

2.Предлаганите от кандидатите цени да са по видовете дейности посочени в Приложение 1 към проекто договора, като накрая завършват с обща сума

3.Транспорта се осигурява от и изцяло за сметка на Изпълнителя.

4. Крайните цени трябва да включват всички необходими разходи за дейностите по предмета на проекто-договора (труд, материали и механизация), включително и тези по подготовка за транспортиране, работна ръка, пренасяне, натоварване и транспорт до базата на Възложителя, т.е. доставно-складови и допълнителни/непредвидени разходи за скрити дейности. Крайните цени са окончателни и не подлежат на промяна по време на изпълнение на поръчката – не се допуска индексирание и увеличаване обема на поръчката с непредвидени разходи (за скрити работи).

5. За окончателно предаване на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита подписването на Акт образец 19. от упълномощени представители на „ТЕРЕМ- Хан Крум“ ЕООД – гр.Търговище и Изпълнителя.

6.Спечелилият търга участник е длъжен да осигури безопасността на работа при извършване на дейностите по РСМР; да спазва изискванията за пропускателния режим и инструкциите, давани на място от представител на фирмата за спазване на вътрешния ред.

IV.2) Административна информация

IV.2.1) Срок за получаване на оферти или на заявления за участие

Дата: 09/09/2022 г. Местно време: 16:00 h.

IV.2.2) Езици, на които могат да бъдат подадени офертите или заявленията за участие: BG

IV.2.3) Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата

Офертата трябва да бъде валидна до: **30 (тридесет) дни**

(от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата)

Раздел V: Допълнителна информация

V.1) Информация относно периодичното възлагане

Това представлява периодично повтаряща се поръчка: **НЕ**

V.2) Информация относно електронното възлагане

Ще се прилага електронно поръчване: **НЕ**

Ще се използва електронно фактуриране: **НЕ**

Ще се приема електронно заплащане: **ДА**

V.3) Допълнителна информация

Заявления за участие се подават по електронен път чрез платформата ИСЕТ – на интернет-страницата на „ТЕРЕМ – ХОЛДИНГ“ ЕАД (www.terem.bg, секция „Електронна борса“). Подаването на офертите по електронен път изисква предварителна регистрация на кандидата/Изпълнителя.

По желание на кандидатите, офертите, изготвени на хартиен носител се приемат в посочените по-горе срокове в деловодството на „Терем - Холдинг“ ЕАД – гр. СОФИЯ, 1000; ул. "Иван Вазов" № 12 ет.4

Офертите се представят в запечатан, непрозрачен плик, върху лицевата страна на който се полага надпис:

ОФЕРТА

до

„ТЕРЕМ – ХОЛДИНГ“ ЕАД

гр. София 1000; ул. "Иван Вазов" № 12

за участие в поръчка, възлагана чрез състезателна процедура с предмет:

„Ремонтни и строително-монтажни работи хидроизолация на обект: "Терем-Хан Крум" ЕООД, подобект: "Корпус ИРМЗ", ул. „Ал. Стамболийски“ № 31 и район ОП Овеч – гр. Провадия - подобекти: 1. "PVC - цех" и 2. „Механичен цех“.

от

(наименование на Участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо)

гр.

(адрес за кореспонденция)

.....

(лице за контакт, телефон и по възможност - факс и електронен адрес)

Офертите се регистрират в деловодството на „Терем - Холдинг“ ЕАД, като на всяка една от тях се поставя регистрационен номер и час на подаване на офертата.

Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на настоящата поръчка кандидат или участник за когото са налице основанията за отстраняване, посочени в чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, и във всички останали случаи на несъответствие с изискванията на обявлението и документацията за участие в процедурата за възлагане на тази поръчка.

Удостоверения по чл.87, ал.6 от ДОПК (в оригинал) за наличието или липсата на задължения, следва да бъдат издадени не по-рано от 15 дни преди датата на оповестяване на настоящата поръчка. В процедурата не се допускат Изпълнители, които имат

непогасени задълженията за данъци и задължителни осигурителни вноски, включително задължения и плащания за чужд дълг.

V.4) Дата на публикуване на настоящото обявление 26/08/2022 г.