



Министерство на отбраната на Република България

София 1092, ул. "Дякон Игнатий" № 3

**ЗАПОВЕД**

**НА МИНИСТЪРА НА ОТБРАНАТА**

17.03.2021 г.

№ ЗС - 117

гр. София

**ОТНОСНО:** Определяне на купувач, цената и условията на плащането на недвижим имот, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 46783.27.107, с площ 56 106 кв.м, заедно с построените в него 22 броя сгради, находящ се в с. Маломир, м."Селския връх", община Тунджа, област Ямбол.**

На основание **Заповед № ЗС - 64/28.01.2021 г.** на министъра на отбраната е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот - частна държавна собственост в управление на Министерството на отбраната, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 46783.27.107, с площ 56 106 кв.м, заедно с построените в него 22 броя сгради, находящ се в с. Маломир, м."Селския връх", община Тунджа, област Ямбол.**

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост **№ 3882/28.06.2019 г.** на Областния управител на област Ямбол. Като взех предвид резултатите от проведения търг, отразени в **Протокол № П-45-ЗС-64/05.03.2021 г.** на тръжната комисия, ведно с цялата документация по провеждане на търга на основание чл. 43, ал. 1 от ППЗДС и на основание чл.55, ал.1 от ППЗДС.

**ЗАПОВЯДВАМ:**

1. **ОПРЕДЕЛЯМ „ФАРАДЕЙ-96“ ООД с ЕИК XXXXXXXX**, със седалище и адрес на управление: България, област XXXXXXXX, община XXXXXXXX, гр. XXXXXXXX, п.к. XXXXXXXX, ул. „XXXXXX“ № XX, вх. XX, ап. XX, **представлявано от XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, ЕГН XXXXXXXX, л.к. № XXXXXXXX, издадена на XXXXXX г. от МВР XXXXX, с постоянен адрес: област XXXXX, община XXXXXXXX, гр. XXXXXXXX, ул.„XXXXX“ № XX, вх. XX, ет. XX, ап. XX, **за купувач** на имот частна - държавна собственост в управление на Министерството на отбраната представляващ:

**Поземлен имот с идентификатор 46783.27.107** (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем), **с площ от 56 106** (петдесет и шест хиляди сто и шест) **кв.м**, находящ се в село Маломир, местност „Селския връх“, община Тунджа, област Ямбол, заедно с построените в имота 22 (двадесет и два) броя сгради с обща застроена площ 2 333 (две хиляди триста тридесет и три) кв.м , както следва:

1. СГРАДА „КПП“ с идентификатор 46783.27.107.1 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка едно), със специално предназначение, със застроена площ 59 (петдесет и девет) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-масивна, година на строеж: 1976 г.;

2. СГРАДА „СКЛАД“ с идентификатор 46783.27.107.2 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка две), със специално предназначение, със застроена площ 34 (тридесет и четири) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-масивна, година на строеж: 1986 г.;

3. СГРАДА „ХРАНИТИЛИН БЛОК“ с идентификатор 46783.27.107.3 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка три), със специално предназначение, със застроена площ 163 (сто шестдесет и три) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-полумасивна, година на строеж: 1969 г.;

4. СГРАДА „ЛАВКА И БАНЯ“ с идентификатор 46783.27.107.4 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка четири), със специално предназначение, със застроена площ 47 (четиридесет и седем) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-масивна, година на строеж: 1976 г.;

5. СГРАДА „КАНЦЕЛАРИИ“ с идентификатор 46783.27.107.5 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка пет), със специално предназначение, със застроена площ 69 (шестдесет и девет) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-паянтова, година на строеж: 1982 г.;

6. СГРАДА „КАНЦЕЛАРИИ“ с идентификатор 46783.27.107.6 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка шест), със специално предназначение, със застроена площ 68 (шестдесет и осем) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-паянтова, година на строеж: 1982 г.;

7. СГРАДА „БИТОВ КОРПУС“ с идентификатор 46783.27.107.7 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка седем), със специално предназначение, със застроена площ 258 (двеста петдесет и осем) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-полумасивна, година на строеж: 1964 г.;

8. СГРАДА „ПАРК“ с идентификатор 46783.27.107.8 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка осем), със специално предназначение, със застроена площ 226 (двеста двадесет и шест) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-масивна, година на строеж: 1984 г.;

9. СГРАДА „ПАРК“ с идентификатор 46783.27.107.9 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка девет), със специално предназначение, със застроена площ 224 (двеста двадесет и четири) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-масивна, година на строеж: 1984 г.;

10. СГРАДА „КП“ с идентификатор 46783.27.107.10 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка едно нула), със специално предназначение, със застроена площ 140 (сто и четиридесет) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-полумасивна, година на строеж: 1962 г.;

11. СГРАДА „СКЛАД“ с идентификатор 46783.27.107.11 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка едно едно), със специално предназначение, със застроена площ 112 (сто и дванадесет) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-полумасивна, година на строеж: 1961 г.;

12. СГРАДА „СКЛАД“ с идентификатор 46783.27.107.12 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка едно две), със специално предназначение, със застроена площ 35 (тридесет и пет) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-полумасивна, година на строеж: 1972 г.;

13. СГРАДА „СКЛАД“ с идентификатор 46783.27.107.13 (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка едно три), със специално предназначение, със застроена площ 14 (четиринадесет) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-полумасивна, година на строеж: 1975 г.;

**14. СГРАДА „СКЛАД“ с идентификатор 46783.27.107.14** (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка едно четири), със специално предназначение, със застроена площ 16 (шестнадесет) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-полумасивна, година на строеж: 1975 г.;

**15. СГРАДА „СКЛАД“ с идентификатор 46783.27.107.15** (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка едно пет), със специално предназначение, със застроена площ 12 (дванадесет) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-паянтова, година на строеж: 1960 г.;

**16. СГРАДА „СТОПАНСКА СГРАДА“ с идентификатор 46783.27.107.16** (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка едно шест), със специално предназначение, със застроена площ 61 (шестдесет и един) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-полумасивна, година на строеж: 1960 г.;

**17. СГРАДА „СКЛАД“ с идентификатор 46783.27.107.17** (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка едно седем), със специално предназначение, със застроена площ 180 (сто и осемдесет) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-полумасивна, година на строеж: 1960 г.;

**18. СГРАДА „ТРАФОПОСТ“ с идентификатор 46783.27.107.18** (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка едно осем), със специално предназначение, със застроена площ 10 (десет) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-масивна, година на строеж: 1965 г.;

**19. СГРАДА „СКЛАД“ с идентификатор 46783.27.107.19** (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка едно девет), със специално предназначение, със застроена площ 431 (четиристотин тридесет и един) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-масивна, година на строеж: 1983 г.;

**20. СГРАДА „ПРЕДАВАТЕЛЕН ЦЕНТЪР“ с идентификатор 46783.27.107.20** (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка двенула), със специално предназначение, със застроена площ 24 (двадесет и четири) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-полумасивна, година на строеж: 1965 г.;

**21. СГРАДА „СКЛАД“ с идентификатор 46783.27.107.21** (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка две едно), със специално предназначение, със застроена площ 131 (сто тридесет и един) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-масивна, година на строеж: 1985 г.;

**22. СГРАДА „ДЕЖУРНА СТАЯ“ с идентификатор 46783.27.107.22** (четири шест седем осем три точка две седем точка едно нула седем точка две две), със специално предназначение, със застроена площ 19 (деветнадесет) кв.м, брой етажи: 1 (един), конструкция-полумасивна, година на строеж: 1968 г.;

#### **Данни от кадастралния план:**

Поземлен имот с идентификатор **46783.27.107**

с. Маломир, общ. Тунджа, област Ямбол

По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-313/08.09.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: **с. Маломир, местност СЕЛСКИЯ ВРЪХ**

Площ: **56 106 кв.м.**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000107**

## **ГРАНИЦИ НА ИМОТА:**

Поземлени имоти с идентификатори: **46783.27.108, 46783.27.82, 46783.27.801, 46783.28.64**

В имота има изградени: асфалтова настилка, ограда - бетонови колове и оградна мрежа, бетонова настилка, подпорни стени, подземни укрития – 4 броя, настилка базалтови плочи, каменен зид.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ достигнатата** на търга **цена** за продажба на имота, описан по т.1 в размер на **201 111,00 /двеста и една хиляди сто и единадесет/ лева.**

**3. ЗАДЪЛЖАВАМ** купувача в **14 – дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед да внесе следните суми:

3.1. **122 711,00 /сто двадесет и две хиляди седемстотин и единадесет/ лева,** съставляващ **разликата** между **продажната** цена по т.2 и внесения **депозит** за участие в размер на **78 400,00 /седемдесет и осем хиляди и четиристотин/ лева,** по сметка на Дирекция “Финанси” – МО, IBAN BG 61 BNBG 9661 3000 1522 01, Българска Народна Банка, гр.София, пл. “Александър I” № 1.

3.2. **40 222,20 /четиридесет хиляди двеста двадесет и два лева и двадесет стотинки/ лева,** съставляваща **20 % ДДС** върху продажната цена на имота, по сметка на Дирекция “Финанси” – МО, IBAN BG 61 BNBG 9661 3000 1522 01, Българска Народна Банка, гр.София, пл. “Александър I” № 1.

3.3. **4 022,22 /четири хиляди двадесет и два лева и двадесет и две стотинки/ лева,** съставляваща **2,0 % режийни** разноси по § 3 ал. 1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота, по сметка на Дирекция “Финанси” – МО, IBAN BG 61 BNBG 9661 3000 1522 01, Българска Народна Банка, гр.София, пл. “Александър I” № 1.

3.4. **804,44 /осемстотин и четири лева и четиридесет и четири стотинки/ лева,** съставляващи **20 % ДДС върху режийните разноси,** по сметка на Дирекция “Финанси” – МО, IBAN BG 61 BNBG 9661 3000 1522 01, Българска Народна Банка, гр. София, пл. “Александър I” № 1.

3.5. **5 027,78 /пет хиляди двадесет и седем лева и седемдесет и осем стотинки/ лева,** съставляваща **2,5 % местен данък** по чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ върху продажната цена на имота по съответната банкова сметка на община Тунджа, област Ямбол.

**Данък добавена стойност се дължи съгласно чл. 45, ал. 7 от ЗДДС**

**4.** Купувачът е длъжен да внесе разликата в цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, както и да представи в Министерството на отбраната, Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната” **по един оригинал от всички платежни документи.**

Ако купувачът **не внесе** горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, а внесения депозит **не се възстановява.**

**5.** Въз основа на влязла в сила заповед за определяне на купувач и представяне на документите за извършените плащания по т. 3 да се сключи договор за продажба на имота в 7-дневен срок, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС.

**6.** Едновременно с представянето на платежните документи купувачът да представи и актуално удостоверение от НАП за липса на публични държавни вземания.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересовани лица по реда на чл. 61 от АПК.

Заповедта да се обяви в сградата на Министерството на отбраната и на интернет страницата на Министерството на отбраната **[www.mod.bg](http://www.mod.bg)**.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 – дневен срок от съобщаването и по реда на АПК.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА**

**КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ**